

Aanwijzen pand aan de Klif 35 in Den Hoorn als gemeentelijke monument

Ons nummer [Ons nummer]

Burgemeester en wethouders van Texel,

overwegende:

- dat voor het pand gelegen aan de Klif 35, 1797 AA Den Hoorn, kadastraal bekend gemeente Texel, sectie P, nummer 918, in 2006 een verzoek is ingediend voor een recreatieve functie van de stolpschuur;
- dat het pand "Vigilant" aan de Klif 35 in Den Hoorn een oude stolpboerderij rond 1850 is;
- dat het gebouw in hoofdzaak voor de veehouderij werd gebruikt;
- dat de laatste jaren het pand niet meer voor deze doeleinden werd gebruikt;
- dat om de stolp te kunnen behouden het noodzakelijk is om het gebouw van een andere functie te voorzien;
- dat het beleid ten aanzien van agrarische stolpen is het behouden van deze gebouwen door de bouw van appartementen in de stolp toe te laten;
- dat één van de voorwaarden is dat het authentieke uiterlijk van het pand behouden blijft en dat het na verbouwing op de monumentenlijst wordt geplaatst;
- dat op 4 maart 2011 de bouwvergunning 1^e fase en het vastgestelde projectbesluit aan de aanvrager zijn verstuurd voor het verbouwen van de bestaande stolp tot een stolp met 4 recreatieappartementen;
- dat een gemeentelijke inventarisatie naar monumentale boerderijen op Texel heeft uitgewezen dat de stolp monumentale waarde bezit ;
- dat op grond van artikel 3, lid 1 van de Monumentenverordening Texel 2010, al dan niet op aanvraag van een belanghebbende, een roerend/onroerend monument kan worden aangewezen als beschermd gemeentelijk monument;
- dat de eigenaar van het pand op 21 mei 2010 heeft aangegeven geen bezwaar te hebben tegen de aanwijzing;
- dat voordat een besluit wordt genomen omtrent aanwijzing op grond van artikel 3, lid 2 van de Monumentenverordening advies wordt gevraagd aan de monumentencommissie;

* Postadres
* Postbus 200
* 1790 AE Den
Burg
*
* Bezoekadres
* Emmalaan 15
* 1791 AT Den
Burg
*
* T 14 0222
* F 0222 -
362287
* F

Ons nummer [ons nummer]

- dat de monumentencommissie in haar vergadering van 14 maart 2011 akkoord is gegaan met gedeeltelijke plaatsing op de gemeentelijke monumentenlijst;
- dat de monumentencommissie heeft aangegeven dat de hoek van het pand dient te worden hersteld en de 2 dakramen in de voorgevel dienen te worden verwijderd;
- dat de voorwaarden vanuit het advies van de monumentencommissie niet worden overgenomen;
- dat de stolp gedeeltelijk wordt aangewezen als gemeentelijk monument omdat het pand grotendeels wordt verbouwd;
- dat de stolp gedeeltelijk wordt aangewezen en de volgende onderdelen onder de aanwijzing vallen:
 - de voorgevel;
 - de hoofdvorm van de stolp;
 - dakbedekking (opgegeven combinatie van riet en pannen);
 - hoofdconstructie van de stolpschuur (het dubbelvierkant);

gelet op artikel 149 Gemeentewet en artikel 3 van de Monumentenverordening Texel 2010 ;

Besluiten

1. het pand aan de Klif 35 in Den Hoorn gedeeltelijk als gemeentelijk monument aan te wijzen met monumentnummer GDH 12;
2. dat de volgende onderdelen onder de aanwijzing vallen:
 - de voorgevel;
 - de hoofdvorm van de stolp;
 - dakbedekking (opgegeven combinatie van riet en pannen);
 - hoofdconstructie van de stolpschuur (het dubbelvierkant);

Texel,

Burgemeester & Wethouders van Texel,
De secretaris, De burgemeester,